

G&B macht. Büroräume mit Weitsicht.

Hamburg - Sylt - Berlin



BESTE ADRESSEN

STANDORT MIT VIELFALT

Angenehme Arbeitsumgebungen

Stabiler Markt.

Der Hamburger Markt für Büroimmobilien ist einer der solidesten in Europa. Er zeichnet sich durch eine konstante Nachfrage und im Vergleich zu anderen deutschen Städten und den europäischen Nachbarn niedrige Leerstände aus. Das Angebot ist aufgrund der multizentrischen Struktur der Stadt vielfältig – im Hinblick auf Lagen, das Preisgefüge und die verkehrliche Anbindung.

Krisenfeste Wirtschaft.

Basis des lebendigen Marktgeschehens ist der gesunde Wirtschaftsstandort mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten. Die vielfältige Branchenstruktur der Metropolregion von Hafen und Handel, Werbung und Medien über Dienstleister bis zu Luftfahrt und IT garantiert auch bei einer schwächeren Konjunkturlage einzelner Geschäftszweige eine verlässliche Nachfrage. So vielseitig wie die Wirtschaft sind die Lagen. Die Hansestadt bietet Unternehmen Adressen ganz unterschiedlicher Natur: die klassischen Lagen in der Innenstadt mit traditionsreichen Kontorhäusern und ihren modernen Nachkommen, die zentrumsnahe City Süd mit spektakulärer Architektur und Objekten für kühle Rechner, die imposanten Wasserlagen von HafenCity und Altonaer Hafenrand oder die Standorte in interessanten Stadtteillagen und an den Landesgrenzen mit Gewerbeflächenanbindung. Jedes Unternehmen findet in Hamburg den passenden Standort mit optimalen Konditionen.

Tradition und Moderne.

Der Kaufmannsgeist prägt seit jeher den Büromarkt der Hansestadt. Dieser Tradition ist auch Grossmann & Berger seit mehr als 80 Jahren verpflichtet. Wir sind in der Stadt bestens vernetzt und agieren für manche Eigentümer seit Generationen. Dank unserer langjährigen Markterfahrung und detaillierten Kenntnisse über bevorstehende Entwicklungen können wir unseren Kunden auch im Hinblick auf die Zukunft die bestmöglichen Standorte offerieren. Insgesamt bietet der Hamburger Markt über 13 Millionen Quadratmeter Bürofläche ganz unterschiedlicher Qualität und Preisklassen für Konzerne und Kreative, für Start-ups und Mittelständler.

Hansestadt als „Tor zur Welt“.

Auch für Grossmann & Berger ist Hamburg das „Tor zur Welt“. Durch Kooperationen und Immobiliennetzwerke haben wir in Deutschland, aber auch weltweit Verbindungen. Deshalb können wir Unternehmen mit internationalen Wirtschaftskontakten hinsichtlich neuer Büroräume nicht nur für den Bereich der Metropolregion beraten und auswärtigen Firmen bei der Ansiedlung in Hamburg helfen, sondern auch hiesige Unternehmen bei der Standortsuche im In- und Ausland unterstützen.



MARKENQUALITÄT

PASSGENAUE LÖSUNGEN

Beratung auf höchstem Niveau

Service mit Kenntnis.

Unser Büroteam agiert in Hamburg auf der Basis detaillierter Ortskenntnisse und stützt sich dabei auf unsere hauseigene Researchabteilung. Denn der Markt bietet nicht nur die unterschiedlichsten Standorte, er ist auch geprägt von den sich ändernden Wünschen unserer Kunden, zum Beispiel im Hinblick auf Green Buildings oder die Bedeutung von Kommunikationsflächen.

Bei der Vermittlung von Büroflächen geht es daher nicht nur um die Quadratmeterzahl. Die Flächen müssen auf das jeweilige Unternehmen zugeschnitten sein, die Lage muss passen, die Konditionen stimmen, die Grundrisse müssen wirtschaftlich und flexibel sein. Von der Standortanalyse bis zu den Mietkonditionen hat Grossmann & Berger die Interessen seiner Kunden fest im Blick. Dabei verfügt unser Bürovermietungsteam nicht nur über jahrelange Erfahrungen und einen akademischen Hintergrund, unsere Immobilienberater arbeiten auch im Rahmen stetig gewachsener, persönlicher Netzwerke am Ort, überregional und international.

Was wir für Mieter leisten:

- Gezielte Objektauswahl anhand des Anforderungsprofils
- Standortsuche sowie Standort- und Marktanalysen durch hauseigene Researchabteilung
- Beratung zu Mietkonditionen, Mieterausbauten, Nebenkosten, Vertragsgestaltung
- Unterstützung bei Umzugslogistik
- Service für Grundrissgestaltung bei Um- und Ausbau
- Beratung bei Renovierung und Modernisierung

Was wir für Vermieter leisten:

- Beratung bei Neu- und Umbaumaßnahmen, auf Wunsch auch unter Berücksichtigung der Bestandsimmobilie
- Fundierte Mietpreisfindung, Analyse der Nebenkosten
- Beratung bei Mietpreisverhandlungen
- Bonitätsprüfungen
- Laufende Aktivitätenberichte
- Erarbeitung von Marketingstrategien
- Marktanalyse durch hauseigene Researchabteilung



PARTNERSCHAFT

MASSTAB KUNDENWUNSCH

Ihr Ziel ist unser Ziel



„Mit Grossmann & Berger verbindet uns eine langjährige Partnerschaft. Den passenden Mieter für eine Büroimmobilie zu finden, ist nicht immer einfach. Dank der erfahrenen Mitarbeiter von Grossmann & Berger konnten wir gemeinsam eine Vielzahl von Büroflächen in Hamburg erfolgreich vermarkten.“

Dieter Becken

Vorstand der Becken Holding GmbH



„Bei der erfolgreichen Vermietung unserer hochwertigen Immobilienentwicklungen in der Hamburger Innenstadt greifen wir immer wieder sehr gerne auf die erstklassige Unterstützung durch Grossmann & Berger zurück, die über hervorragende Marktkenntnisse und exzellente Kontakte verfügen.“

Ali-Reza Momeni

Geschäftsführer der MOMENI Immobilien Holding GmbH



„Wir arbeiten mit Grossmann & Berger seit Jahren in der Büovermietung zusammen und schätzen das Unternehmen als erfahrenen und kompetenten Partner.“

Philipp C. Schmitz-Morkramer

Vorstand der Quantum Immobilien AG

