

**G&B macht. Beratung aus einer Hand.**

Hamburg - Sylt - Berlin



# IHRE IMMOBILIENBERATER

## ERFOLG DURCH BERATUNG

Partner bei Ihren Entscheidungen

### **Erfolgsfaktor Firmensitz.**

Der Standort und die Firmenimmobilie spielen eine nicht zu unterschätzende Rolle für den Erfolg von Unternehmen. Das betrifft nicht nur Mietflächen, sondern auch die Nutzung eigener Räumlichkeiten. Um die Chancen auf die am besten geeignete Adresse, Flächenoptimierungen oder Kostenreduzierungen zu erhöhen, unterstützt Grossmann & Berger mit seinem Beraterteam Mietinteressenten und Eigennutzer bei der Suche nach geeigneten Räumen ebenso wie bei der optimalen Nutzung ihrer Unternehmensimmobilie.

### **Komplexe Aufgabe.**

Über einen Beratervertrag können Sie alle Belange Ihrer Standortsuche oder -nutzung in die Hände der Experten von Grossmann & Berger legen und gewinnen so viel Zeit. Unsere Immobilienberater übernehmen für Sie umfangreiche Aktivitäten:

- Identifikation von geeigneten Objekten und Projekten
- Koordination der beteiligten Unternehmen (Vermieter, Makler, Facility Manager)
- Vermeidung doppelter Maklerverträge und Courtageansprüche
- Anforderung von Angeboten
- Anfertigung von Preisvergleichen

### **Experten koordinieren Wünsche.**

Unsere Experten agieren für Sie nach dem Prinzip „One-Face-to-the-Customer“. Sie geben Ihren Immobilienwunsch vollständig an unsere Berater weiter. Diese strukturieren Ihre Wünsche und bündeln sie zu einem professionellen Anforderungsprofil. Unser Team bereitet alle Angebotsdaten einheitlich für Sie auf und koordiniert auf der Basis Ihrer Anforderungen alle Aktivitäten mit den Beteiligten. Unter Wahrung der Vertraulichkeit während des gesamten Prozesses begleiten unsere Berater sachkundig Ihre Entscheidung über Bewertung, Verkauf oder Vermietung.

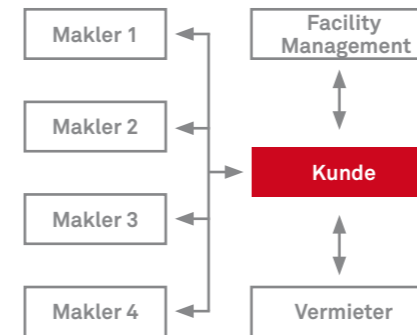


# GANZHEITLICHKEIT

## MEHRWERT BERATERVERTRAG

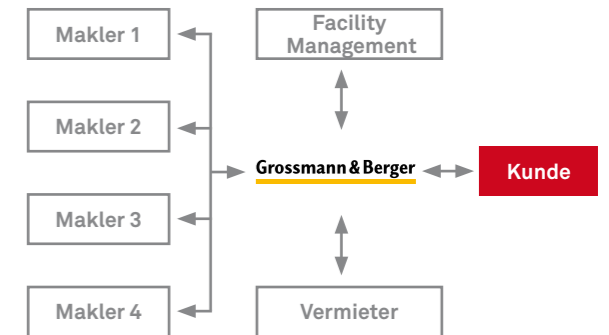
Mehr Zeit, weniger Aufwand

Ohne Beratervertrag – viele Kontakte,  
unübersichtliche Informationslage

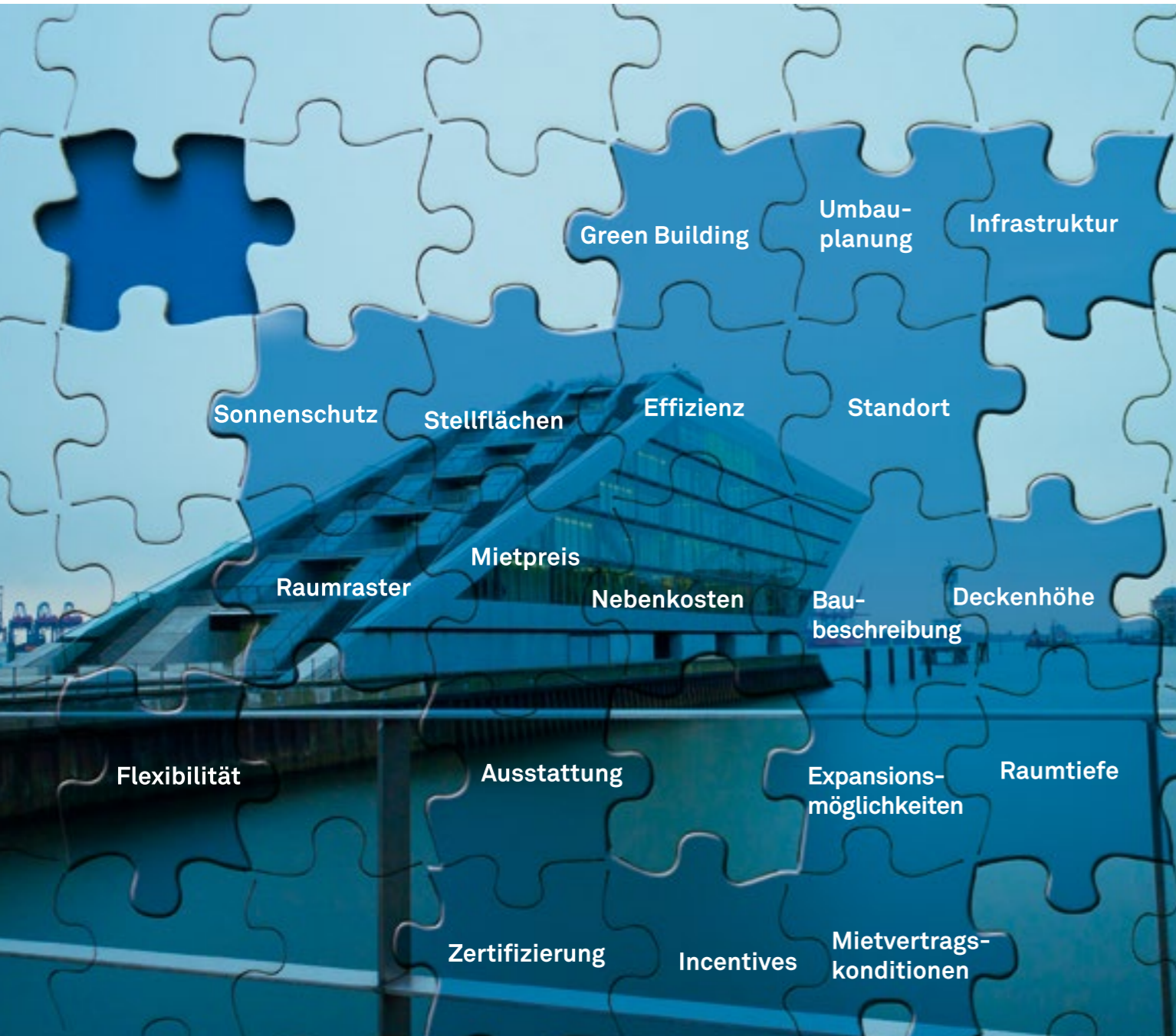


- Aufwändiges Briefing aller Makler
- Unkoordinierte Angebotsabgabe
- Zeitaufwändige Vorselektion oft identischer Angebote
- Zeitintensive Besichtigungen mit mehreren Maklern
- Gefahr doppelter Maklerverträge / Courtage
- Uneinheitliche Aufbereitung der Angebote
- Einschränkung der Vertraulichkeit durch Multiplikatoreffekt

Mit Beratervertrag – ein Kontakt,  
aufbereitete Informationen



- Erstellung eines individuellen Anforderungsprofils
- Ein Ansprechpartner mit objektiver Beratungsleistung, dem Anforderungsprofil entsprechend
- Qualifizierte Vorselektion bei vollständiger Marktübersicht
- Einheitliche Aufbereitung der Angebote mit Entscheidungsmatrix
- Gezielte Besichtigungen
- Verpflichtung zur Vertraulichkeit
- Bewertung, Verkauf und Vermietung



# SYNERGIEEFFEKTE

## INTEGRIERTER SERVICE

Wissen zu Ihrem Nutzen

### Alles aus einer Hand.

- Wir können Sie durch unsere Kenntnisse des Marktes auf den Punkt beraten und Objektofferten präzise Ihren Bedürfnissen anpassen. Das bedeutet für Sie oft eine enorme Kosten- und Zeitersparnis.
- Wir optimieren mit unserer Erfahrung in der Analyse, Ausgestaltung und Verhandlung von Mietverträgen Ihre Vertragskonditionen und sparen Ihnen bares Geld.
- Wir vermitteln Ihnen dank unserer nachhaltigen Marktdurchdringung eine hohe Transparenz. Das erleichtert Ihnen die Entscheidung und macht diese zukunftssicher.
- Wir arbeiten eng mit Architekten, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern und Ingenieuren zusammen und eröffnen Ihnen so ein breit gefächertes Know-how.
- Wir bieten Ihnen eine ganzheitliche Betreuung der Immobilie (Bewertung, Verkauf und Vermietung) und ermöglichen so individuelle und effiziente Komplettlösungen.

### Gute Beratung zahlt sich aus.

Geschäftsräume sind nicht nur eine Visitenkarte, sie müssen auch passen wie ein Maßanzug. Dies gilt bei der Suche nach neuen Büroflächen ebenso wie für eine eventuelle Mietvertragsoptimierung. Bei allen Optionen ist es wichtig, die Kosten im Blick zu haben, da die Ausgaben für den Unternehmensstandort nach den Personalkosten häufig die zweithöchsten sind. Genau da setzen unsere Immobilienberater an. Über die schlichten Quadratmeterzahlen hinaus betrachten sie die Effizienz von Grundrissen und die Gesamtkosten der Räumlichkeiten. Unsere Berater suchen nach Effizienzlücken, Einsparpotenzialen und alternativen Lösungen.

Manchmal muss man sich bewegen, um zu sparen, und zuweilen ist die teurere Lage am Ende die günstigere.



# BESTE ZUSAMMENARBEIT

## LANGFRISTIGE GESCHÄFTSBEZIEHUNGEN

Persönlich im Gespräch



„Mit der Unterstützung von Grossmann & Berger haben wir in Hamburg bei den Mietkosten ein Einsparpotenzial von rund 20 Prozent realisieren können und unseren Standort mit über 10.000 m<sup>2</sup> langfristig gesichert.“

**Wolfgang Borutta**

**Leiter General Services & Organization der VTG Aktiengesellschaft**



„Dank der professionellen Beratung von Grossmann & Berger konnten wir deutliche wirtschaftliche Einsparungen erzielen und unseren historischen Standort an der Ferdinandstraße langfristig sichern.“

**Jan Heiko Koehlbrandt**

**Legal Counsel & Deputy Head of Legal Department von Alfred C. Toepfer International**



„Mit den „Tanzenden Türmen“ auf der Reeperbahn vermittelte uns Grossmann & Berger eine für unser Unternehmen sehr passende und repräsentative Bürofläche in direkter Nachbarschaft zu unseren Bar- und Gastronomiekunden.“

**Markus Kramer**

**Geschäftsführer von Diageo Deutschland**



# KOOPERATIONEN

## AN IHRER SEITE

Mit Kenntnissen und Ideen



„Langjährige Erfahrung und erstklassige Beratungskompetenz rund um die Immobilie: Für alle Hamburger, die eine Wohnimmobilie oder ein Gewerbeobjekt mieten oder erwerben wollen, ist Grossmann & Berger der richtige Partner.“

**Dr. Harald Vogelsang**  
**Sprecher des Vorstands der Hamburger Sparkasse**



„Grossmann & Berger hat uns kompetent und erfolgreich bei der Suche nach einem neuen Unternehmenssitz für die Michael Stich Stiftung unterstützt.“

**Michael Stich**  
**Michael Stich Stiftung**



„Mit der professionellen Beratung von Grossmann & Berger haben wir eine ideale Bürofläche für die Zusammenführung unserer Hamburger Standorte in dem Gebäude „Emporio“ am Dammtorwall gefunden. Der Mietvertrag bietet uns in Bezug auf Erweiterungsmöglichkeiten eine große Flexibilität.“

**Dr. Gerd Lembke**  
**Partner bei White & Case LLP**

