



**G&B macht. Erfolgreiche Zinshausvermittlung.**

Hamburg - Sylt - Berlin



# WERTANLAGEN

## BESTENS VERNETZT

Hamburg verbunden

### Attraktiver Anlagenmarkt.

Die Metropolregion Hamburg ist die wachstumsstärkste Region Deutschlands. Die Wirtschaft ist breit aufgestellt, die Bevölkerung wächst stetig. Die Hansestadt an der Elbe besticht durch ihre hohe Lebensqualität und die Vielfalt ihrer Viertel. Diese Faktoren machen Hamburg zu einem der bei Investoren und Anlegern beliebtesten Immobilienstandorte in Deutschland und Europa. Aufgrund der beständigen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen und positiven Bevölkerungsprognosen verspricht der Hamburger Markt für Wohnimmobilien auch zukünftig eine große Stabilität und langfristig realistische Renditechancen.

### Sicherheit und Rendite.

Als „Tor zur Welt“ ist Hamburg auch für internationale Investoren interessant, zumal Deutschland sich in der jüngsten Vergangenheit einmal mehr als einer der solidesten und sichersten europäischen Märkte erwiesen hat. Die Nachfrage nach Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäusern, Grundstücken und Projektentwicklungen ist in Hamburg deutlich höher als das verfügbare Angebot. Die zahlreichen Stadtteile und Mikrolagen entwickeln sich permanent weiter. Diese Entwicklungen sowie die sich abzeichnenden Trends haben wir stets im Blick. Daher zahlt es sich sowohl bei der Suche als auch beim Verkauf eines Zinshauses aus, von Beginn an mit unseren erfahrenen Immobilienberatern zusammen zu arbeiten.

### Im Team zu Ihrem Erfolg.

Unsere Berater verfügen über ein Netzwerk langjährig gewachsener Kontakte in ganz Hamburg und Norddeutschland, einen umfangreichen Bestand an vorgezeichneten Kunden und eine umfassende Marktkennntnis. Wir wissen, wann welche Objekte zum Verkauf stehen, bevor sie offen angeboten werden. Diskretion und Fingerspitzengefühl im Umgang mit sensiblen Daten und Akteuren, die nicht in Erscheinung treten wollen, ist für uns selbstverständlich. Investoren, Erben und Erbgemeinschaften können auf unseren Sachverstand und unsere Sorgfalt bei der Preisfindung, Objekt- und Marktanalyse vertrauen. Wir finden den passenden Kunden für Ihr Zinshaus und erzielen für Sie den bestmöglichen Preis. Mit uns finden Sie ein Ihrem Anforderungsprofil entsprechendes Anlageobjekt.

### Partner zu Ihrem Vorteil.

Mit der Hamburger Sparkasse, Deutschlands größter Sparkasse, verfügen wir über einen Partner für das gesamte Spektrum an Finanzierungs- und Verwaltungsdienstleistungen. Durch unsere Mitgliedschaft im Immobilienverband Deutschland (IVD) sind wir bei Gesetzesänderungen und Brancheninformationen stets auf dem aktuellen Stand und lassen Sie gern an unserem Wissen teilhaben.





# LEISTUNGEN VERKAUF

## ÜBER 80 JAHRE IMMOBILIENKOMPETENZ

Hanseatisch diskret

### Unsere Leistungen für Verkäufer:

- Analyse Ihrer Immobilie und Ermittlung möglicher Potenziale
- Erarbeitung einer marktgerechten Bewertung
- Erstellung einer effizienten Vermarktungsstrategie
- Beratung bei Verkauf, Umschichtung oder Bestandshaltung unter Ermittlung des optimalen Verkaufszeitpunktes
- Erarbeitung von Nutzungsvorschlägen, Neubau- und Umbauplänen
- Diskrete Vermittlung durch Direktansprache vorgemerkter Interessenten
- Bonitätsprüfung potenzieller Käufer
- Begleitung bei Verhandlungen, Beurkundungen und Kaufvertragsabschluss
- Betreuung auch nach Vertragsabschluss
- Beratung hinsichtlich der Wiederanlage Ihrer Erlöse

### Unsere Leistungen für Bauträger und Projektentwickler:

- Analyse Ihres Projekts und Ermittlung möglicher Potenziale
- Erstellung einer effizienten Vermarktungsstrategie
- Beratung bei Verkauf und Vermietung unter Ermittlung des optimalen Verkaufs- oder Vermietungszeitpunktes
- Reportings
- Erarbeitung von Nutzungsvorschlägen
- Schnelle Vermittlung durch Direktansprache vorgemerkter Interessenten
- Vollständige Projektvermietung durch unsere Vermietungsabteilung



# LEISTUNGEN KAUF

## BEGLEITUNG IN ALLEN BELANGEN

Persönlich an Ihrer Seite

### Unsere Leistungen für Käufer:

- Erarbeitung eines individuellen Suchprofils
- Umfassende Beratung zur Standort- und Objektwahl
- Gezielte Selektion von Objekten gemäß Ihres Suchprofils
- Markt- und Standortanalysen
- Analyse von Mietpreis, Kaufpreis und Nebenkosten
- Begleitung bei Besichtigungen, Kaufverhandlungen und Beurkundung
- Unterstützung bei der Finanzierungsgestaltung, bei Bedarf in Kooperation mit der Haspa
- Betreuung auch nach Vertragsabschluss

### Was können wir für Sie tun?

Viele Fragen lassen sich am besten persönlich klären. Wir stehen Ihnen gern bei allen Fragen und Anliegen rund um einen Zinshauskauf oder -verkauf zur Seite. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

Wir freuen uns auf Sie.

