

WIR SCHENKEN IHNEN ZEIT!



G&B macht. Sorgenfreien Vermieter-Service.

SERVICE FÜR SIE

Passend für alle Ansprüche und Bedürfnisse.

Wir bieten Ihnen verschiedene Dienstleistungspakete zu unterschiedlichen Konditionen an. Die einzelnen Pakete bauen aufeinander auf und ergänzen das Dienstleistungsangebot immer weiter. Zusätzlich können weitere Einzeldienstleistungen aus anderen Paketen hinzugebucht werden.

Wie hoch ist eigentlich der aktuelle Mietwert meiner Immobilie?

Schon in unserem Basispaket bewerten wir Ihr Objekt und nennen Ihnen die aktuellen, marktgängigen Mietkonditionen, unterlegt mit zahlreichen Marktdaten. Außerdem geben wir Ihnen gern Tipps, wie Sie Ihre Immobilie noch attraktiver machen können.

Wie komme ich an eine große Auswahl von Mietinteressenten, um besser wählen zu können?

Der Mix macht es. Wichtig ist es, verschiedene Marketingmöglichkeiten zu kombinieren, um eine große Reichweite des Immobilienangebotes zu erzielen. Unser Paket Plus besitzt einen ausgewogenen Mix an Marketingmitteln, der im Paket Pro noch einmal ergänzt wird. Denken Sie auch daran, in den Auswahlprozess die Bonität des Kunden mit einfließen zu lassen. Auch hier helfen wir in allen unseren Paketen.

Wie führe ich die zahlreichen Besichtigungen durch?

Die Interessenten wollen betreut werden. Nur das garantiert eine schnelle Vermietung. Ab dem Paket Plus übernehmen wir diesen Service, koordinieren die Termine und stehen den Kunden auch gern am Wochenende oder in den Abendstunden Rede und Antwort. Unsere virtuelle Besichtigung im Paket Pro ergänzt diesen Service; der Interessent kann so das Objekt abends auch noch einmal der Familie zeigen und die Entscheidung schneller fällen.

Ist ein schneller Mieterwechsel vermeidbar?

Grundsätzlich könnte ein Kündigungsausschluss für einen bestimmten Zeitraum vertraglich verhandelt werden. Jedoch schränkt eine solche Klausel die Interessentenzahl ein. Wir bieten im Paket Pro eine Alternative: unsere G&B Vermieter-Verpflichtung. Sollte der Mieter innerhalb der ersten 12 Monate kündigen (ohne einen durch den Vermieter verursachten Grund), dann übernehmen wir eine einmalige Zweitvermietung. Ohne Mehrkosten.



UNSERE SERVICEPAKETE

im Überblick.




	BASIC	PLUS	PRO
👤 KOMPETENTE BERATUNG			
Persönliche und individuelle Betreuung	✓	✓	✓
Verlässliche Beratung bezüglich Mietkonditionen und Mietvertrag	✓	✓	✓
🏠 VERMIETUNGSEXPOSÉ			
Aussagekräftige Texte und Fotos, Grundrissgestaltung		✓	✓
🔍 BONITÄTSPRÜFUNG			
Selbstauskunft G&B	✓	✓	✓
Schufa-Auskunft		✓	✓
Creditreform- Auskunft		✓	✓
Bank-Auskunft			✓
📣 MARKETING			
Direkt-Marketing			
Ansprache vorgemerakter Kunden		✓	✓
Ansprache Hamburger Unternehmen			✓
Ansprache VIPs			✓
Online-Marketing			
Website G&B		✓	✓
Social Media		✓	✓
Immobilienportale		✓	✓
App		✓	✓
Newsletter			✓
Print-Marketing			
Präsentation in Haspa-Filialen		✓	✓
Präsentation in G&B-Shops		✓	✓
Anzeigen in Print-Medien (individuell)			✓
Objekt-Marketing			
360°-Rundgang			✓
Außenwerbung (z.B. Werbebanner & -schilder)			✓
📍 BESICHTIGUNGEN			
Terminkoordination		✓	✓
Durchführung der Besichtigung		✓	✓
📄 MIETVERTRAG UND ÜBERGABE			
Mietvertragsverhandlung mit Abschluss und rechtssicherer Vertrag	✓	✓	✓
Begleitung und Erstellung eines kompletten Übergabeprotokolls			✓
Dokumentation der Schlüsselanzahl und -übergabe			✓
🏆 G&B VERMIETER-VERPFLICHTUNG			
Wir übernehmen bei Mieterkündigung innerhalb von 12 Monaten eine einmalige Zweitvermietung ohne Mehrkosten.			✓

UNSERE SERVICEPAKETE

für Sie im Detail.

BASIC








Honorar: 1,19 Nettokaltmieten inkl. der gesetzl. Mehrwertsteuer

-  **Ermittlung der marktgerechten Mietkonditionen**
Wir bewerten Ihre Immobilie, um sie am Markt bestmöglich zu platzieren und geben Ihnen außerdem Tipps zur Optimierung des Vermietungsobjektes.
-  **Selbstauskunft**
Die durch langjährige Erfahrung erstellte Selbstauskunft von Grossmann & Berger wird Ihnen in diesem Paket übergeben, damit die Bonitätsprüfung selbstständig erfolgen kann.
-  **Mietvertrag**
Grossmann & Berger führt mit dem von Ihnen ausgesuchten Mietinteressenten die Verhandlungen und schließt für Sie einen rechtssicheren und individuell angepassten Mietvertrag ab.

PLUS

Honorar: 1,79 Nettokaltmieten inkl. der gesetzl. Mehrwertsteuer






Dieses Paket ergänzt unsere Basis-Dienstleistung um ein umfangreiches Marketing- und Interessentenbetreuungskonzept




-  **Exposé**
Erstellung eines aussagekräftigen Exposés inkludiert mit aktuellen Fotos und aufbereiteten Grundrissen.
-  **Bonitätsprüfung**
Um weitere Sicherheit in der Bonitätsprüfung zu erreichen, holen wir die Informationen der Schufa und der Creditreform über den Mietinteressenten ein und legen Ihnen diese vor.
-  **Direkt-Marketing**
Wir verfügen über einen großen Kreis aus vorgemerkten und aktiven Suchkunden, die wir gern für Sie ansprechen.
-  **Online-Marketing**
Wir erstellen ein Online-Exposé und optimieren es für die einzelnen Portale so, dass wir eine hohe Reichweite und Sichtbarkeit generieren. Zusätzlich haben wir Online-Vermarktungstools, die bei der Interessentenansprache unterstützen können. Auch die sozialen Netzwerke sind aus der Vermarktung, gerade von Mietobjekten, nicht mehr wegzudenken.
-  **Print-Marketing**
Durch das profitable Cross-Selling in den jeweiligen Immobilienshops werden Ihre Immobilien hochwertig präsentiert. Die Nähe zur Haspa und das damit verbundene Netzwerk generiert wichtige Geschäftskontakte.
-  **Energieausweis**
Ist kein Energieausweis vorhanden, erstellen wir Ihnen diesen zu einem attraktiven Vorzugspreis.
-  **Besichtigungen**
Wir koordinieren die einzelnen Besichtigungstermine und führen diese auch in den Abendstunden und am Wochenende durch.

PRO

Honorar: 2,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzl. Mehrwertsteuer

Dieses Paket ergänzt die Dienstleistungen aus Paket Basic & Pro, um eine hohe Sicherheit in dem Vermietungsprozess zu erreichen und für eine unkomplizierte und schnelle Vermietung zu sorgen.

-  **Direkt-Marketing**
Durch unseren sehr guten Kontakt zu ortsansässigen Firmen und VIPs können wir das Angebot schon frühzeitig streuen.
-  **Online-Marketing**
Das Vermietungsangebot wird zusätzlich über unsere Newsletter an zahlreiche Abonnenten versandt und erreicht so eine noch größere Reichweite.
-  **Print-Marketing**
Printanzeigen werden erstellt und bei Bedarf in der regionalen und teilweise auch überregionalen Presse geschaltet.
-  **Energieausweis**
Ist kein Energieausweis vorhanden, erstellen wir Ihnen diesen kostenfrei.
-  **Objekt-Marketing**
Wir erstellen eine virtuelle Begehung Ihres Objektes. So können sich Interessenten ein Bild des Objektes machen und ggf. vorher entscheiden, ob das Objekt in Frage kommt oder nicht. Das spart unnötige Besichtigungstermine und damit Zeit bis zur endgültigen Vermietung des Objektes.

Nach Bedarf gestalten wir Außenwerbung für Ihr Objekt, um Interessenten aus der Nachbarschaft aufmerksam zu machen und auch die Mundpropaganda zu fördern.
-  **Bankauskunft**
Um eine größtmögliche Sicherheit in der Bonitätsprüfung zu erreichen, fragen wir eine Bank-zu-Bank-Auskunft ab, die wir durch unsere Muttergesellschaft (Haspa) abfordern können.
-  **Übergabe**
Wir fertigen ein Übergabeprotokoll an, in dem wir eventuelle Mängel aufnehmen und die einzelnen Zählerstände festhalten. Gegebenenfalls fertigen wir eine Fotodokumentation an und bilden den Zeugenstatus als dritter Beteiligter.
-  **G&B Vermieter-Verpflichtung**
Wir übernehmen die Zweitvermietung innerhalb der ersten 12 Monate. Kündigt der Mieter innerhalb dieses Zeitraums sein Mietverhältnis (ohne einen durch den Vermieter verursachten Grund), vermitteln wir Ihr Wohnobjekt einmalig neu. Ohne ein erneutes Honorar zu verlangen.



IHR KOMPETENTER PARTNER für Immobilien seit über 80 Jahren

Grossmann & Berger betreibt die Vermietung von Wohnimmobilien und Wohnprojekten seit Gründung des Unternehmens Anfang der 1930iger Jahre. Mit nunmehr neun Immobilienshops innerhalb Hamburgs bietet Grossmann & Berger ein breit aufgestelltes Netzwerk und ist somit ein regionaler Ansprechpartner in den einzelnen Stadt- und Speckgürtelgebieten. Die Kombination aus den eigenen Shops und der Werbemöglichkeit über die zahlreichen Haspa-Filialen ist eine einzigartige

Möglichkeit Mietinteressenten zu werben. Durch die langjährigen Erfahrungen unserer Vermietungsexperten ist es uns gelungen, Dienstleistungspakete zu entwickeln, die den verschiedenen Anforderungen jedes Eigentümers gerecht werden können.



Zufriedene Vermieter

Über 200 vermittelte Objekte im Jahr.



Stets für Sie da

Telefonzentrale und zahlreiche Shops gewährleisten beste Erreichbarkeit.



Perfekte Selektionsfunktion

Dank eines durch eine Software unterstützten Suchkundenmanagements.



Ihr Erfolgsteam

Unser Assistententeam steht dem Makler zur Verfügung und bewältigt gemeinsam auch die größten Hürden.

KONTAKT Informationen

Grossmann & Berger GmbH
Shop HafenCity
Überseeboulevard 4-10
D - 20457 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 350 80 2 - 204
Fax: +49 (0)40 / 350 80 2 - 36
info@grossmann-berger.de
www.grossmann-berger.de

Öffnungszeiten:

Mo.-Fr.: 10:00 - 18:00 Uhr
Sa.: 10:00 - 13:00 Uhr

SIE MÖCHTEN LIEBER VERKAUFEN? Wir helfen Ihnen kompetent weiter

Ob Alt- oder Neubauwohnung, klassisches Landhaus oder exklusive Jugendstilvilla – der Verkauf einer Immobilie ist mit vielen wichtigen Entscheidungen verbunden. Arbeiten Sie mit Beratern zusammen, die mit der Marktentwicklung und den örtlichen Gegebenheiten bestens vertraut sind. Mit Partnern, die über eine fundierte Ausbildung verfügen und seit Jahren mit dem Unternehmen Grossmann & Berger verbunden sind. Diskretion liegt uns besonders am Herzen.



Finden Sie hier Ihren Spezialisten vor Ort.