

Unsere Vermietungsleistungen im Überblick

Analyse & Bewertung

- ▶ Immobilienbewertung & Standortanalyse
- ▶ Mietpreiskalkulation

Marketing & Vertriebsvorbereitung

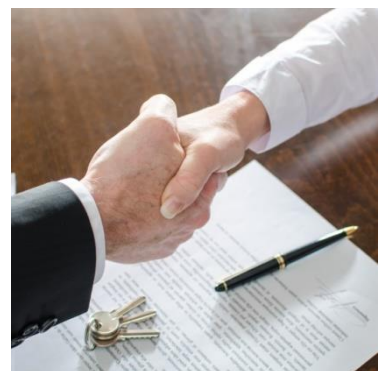
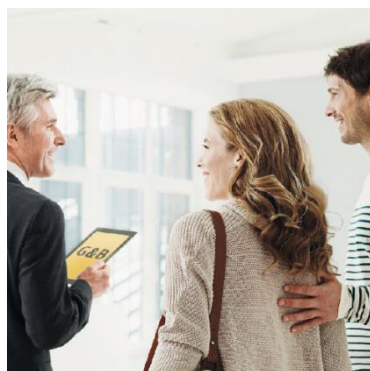
- ▶ Entwicklung eines Vermarktungsexposés inkl. Fotos und aufgearbeitete Grundrissen
- ▶ Immobilienpräsentation in einschlägigen Immobilienportalen mit dem Fokus auf optimale Reichweite und hohe Sichtbarkeit
- ▶ Immobilienpräsentation auf Social Media Plattformen sowie Grossmann & Berger Tools

Vermarktung

- ▶ Durchführung von Besichtigungen
- ▶ Einholung der Bonitätsnachweise (Selbstauskunft, Schufa)
- ▶ Verhandlung & Abschluss von Mietverträgen
- ▶ Wohnungsübergabe inkl. Übergabeprotokoll

Vergütung

- ▶ Die Kosten sind vom Vermieter zu tragen (Bestellerprinzip)
- ▶ Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot auf Basis Ihres Leistungsbedarfs!



Leistungspaket Basic | Ab 10 Wohnungen / Eigentümer

Ermittlung der marktgerechten Mietkonditionen

- ▶ Wir bewerten Ihre Immobilie, um sie am Markt bestmöglich zu platzieren.

Exposé

- ▶ Erstellung eines aussagekräftigen Exposés inkludiert mit aktuellen Fotos und aufbereiteten Grundrissen.

Bonitätsprüfung

- ▶ Um weitere Sicherheit in der Bonitätsprüfung zu erreichen, holen wir die Informationen der Schufa und der Creditreform über den Mietinteressenten ein und legen Ihnen diese vor.

Direkt-Marketing

- ▶ Wir verfügen über einen großen Kreis aus vorgemerkten und aktiven Suchkunden, die wir gern für Sie ansprechen.

Online-Marketing

- ▶ Wir erstellen ein Online-Exposé und optimieren es für die einzelnen Portale so, dass wir eine hohe Reichweite und Sichtbarkeit generieren. Auch die sozialen Netzwerke sind aus der Vermarktung, gerade von Mietobjekten, nicht mehr wegzudenken

Besichtigungen

- ▶ Wir koordinieren die einzelnen Besichtigungstermine und führen diese auch in den Abendstunden und am Wochenende durch.

Vergütung: 1,19 Nettokaltmieten inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer

Leistungspaket Plus

Ermittlung der marktgerechten Mietkonditionen

- ▶ Wir bewerten Ihre Immobilie, um sie am Markt bestmöglich zu platzieren.

Exposé

- ▶ Erstellung eines aussagekräftigen Exposés inkludiert mit aktuellen Fotos und aufbereiteten Grundrissen.

Bonitätsprüfung

- ▶ Um weitere Sicherheit in der Bonitätsprüfung zu erreichen, holen wir die Informationen der Schufa und der Creditreform über den Mietinteressenten ein und legen Ihnen diese vor.

Direkt-Marketing

- ▶ Wir verfügen über einen großen Kreis aus vorgemerkten und aktiven Suchkunden, die wir gern für Sie ansprechen.

Online-Marketing

- ▶ Wir erstellen ein Online-Exposé und optimieren es für die einzelnen Portale so, dass wir eine hohe Reichweite und Sichtbarkeit generieren. Auch die sozialen Netzwerke sind aus der Vermarktung, gerade von Mietobjekten, nicht mehr wegzudenken

Besichtigungen

- ▶ Wir koordinieren die einzelnen Besichtigungstermine und führen diese auch in den Abendstunden und am Wochenende durch.

Mietvertrag

- ▶ Grossmann & Berger führt mit dem von Ihnen ausgesuchten Mietinteressenten die Verhandlungen und schließt für Sie einen rechtssicheren Mietvertrag ab.

Vergütung: 1,79 Nettokaltmieten inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer

Leistungspaket Pro

Ermittlung der marktgerechten Mietkonditionen

- ▶ Wir bewerten Ihre Immobilie, um sie am Markt bestmöglich zu platzieren.

Exposé

- ▶ Erstellung eines aussagekräftigen Exposés inkludiert mit aktuellen Fotos und aufbereiteten Grundrissen.

Bonitätsprüfung

- ▶ Um weitere Sicherheit in der Bonitätsprüfung zu erreichen, holen wir die Informationen der Schufa und der Creditreform über den Mietinteressenten ein und legen Ihnen diese vor.

Direkt-Marketing

- ▶ Wir verfügen über einen großen Kreis aus vorgemerkten und aktiven Suchkunden, die wir gern für Sie ansprechen.

Online-Marketing

- ▶ Wir erstellen ein Online-Exposé und optimieren es für die einzelnen Portale so, dass wir eine hohe Reichweite und Sichtbarkeit generieren. Auch die sozialen Netzwerke sind aus der Vermarktung, gerade von Mietobjekten, nicht mehr wegzudenken

Besichtigungen

- ▶ Wir koordinieren die einzelnen Besichtigungstermine und führen diese auch in den Abendstunden und am Wochenende durch.

Mietvertrag

- ▶ Grossmann & Berger führt mit dem von Ihnen ausgesuchten Mietinteressenten die Verhandlungen und schließt für Sie einen rechtssicheren Mietvertrag ab.

Übergabe

- ▶ Wir fertigen ein Übergabeprotokoll an, in dem wir eventuelle Mängel aufnehmen und die einzelnen Zählerstände festhalten.

Vergütung: 2,38 Nettokaltmieten inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer

Unsere Vermietungsleistungen im Überblick

Aktuelle Referenzen



Puhmannhof
Berlin-Prenzlauer Berg



The White
Berlin-Friedrichshain



Guardian
Berlin-Mitte



Budapester Höfe
Berlin-Moabit (Europacity)



Prager Karree
Berlin-Moabit (Europacity)



Wiener Etagen
Berlin-Moabit (Europacity)

Ihre Ansprechpartner



Thomas Brinktriene
Leiter Neubau Wohn-Immobilien
Telefon: +49 (0)30 / 202 953-22
Mail: t.brinktriene@grossmann-berger.de



Maria Theresa Caroli
Immobilienberaterin
Telefon: +49 (0)30 / 202 953-24
Mail: m.caroli@grossmann-berger.de