

# 4 ZIMMER WOHNUNG

K62.03.101

Haus Nr. 62

3. Obergeschoss und

4. Staffelgeschoss rechts

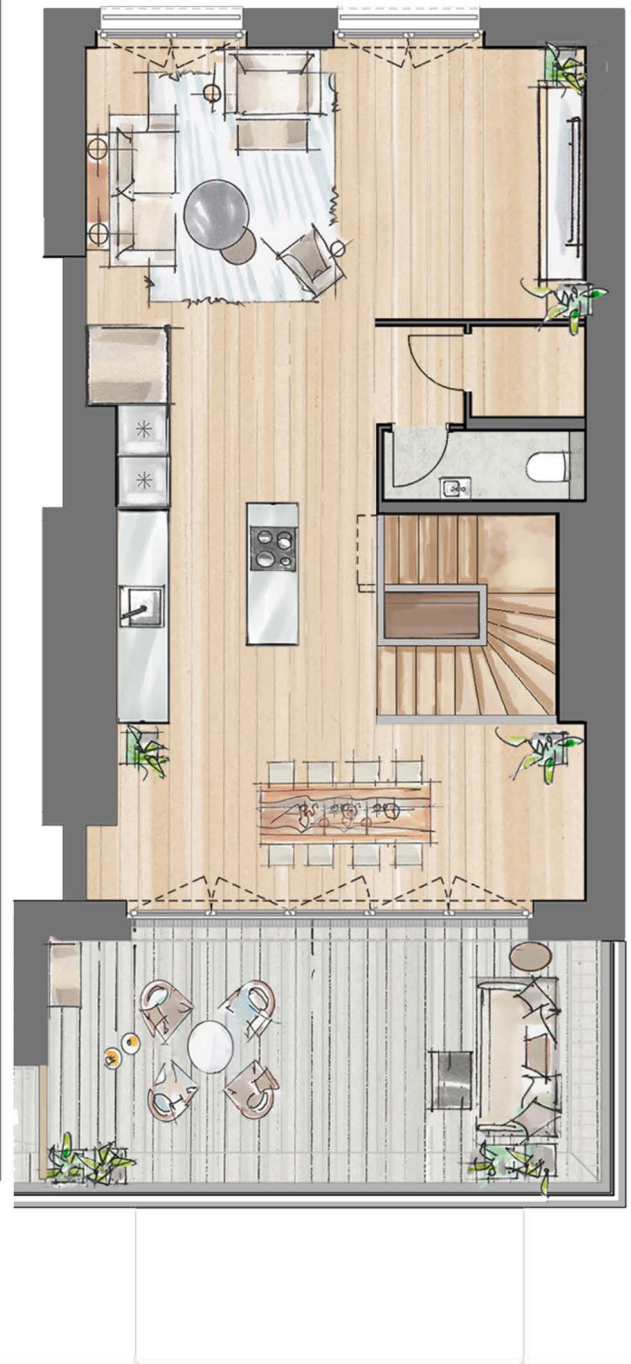
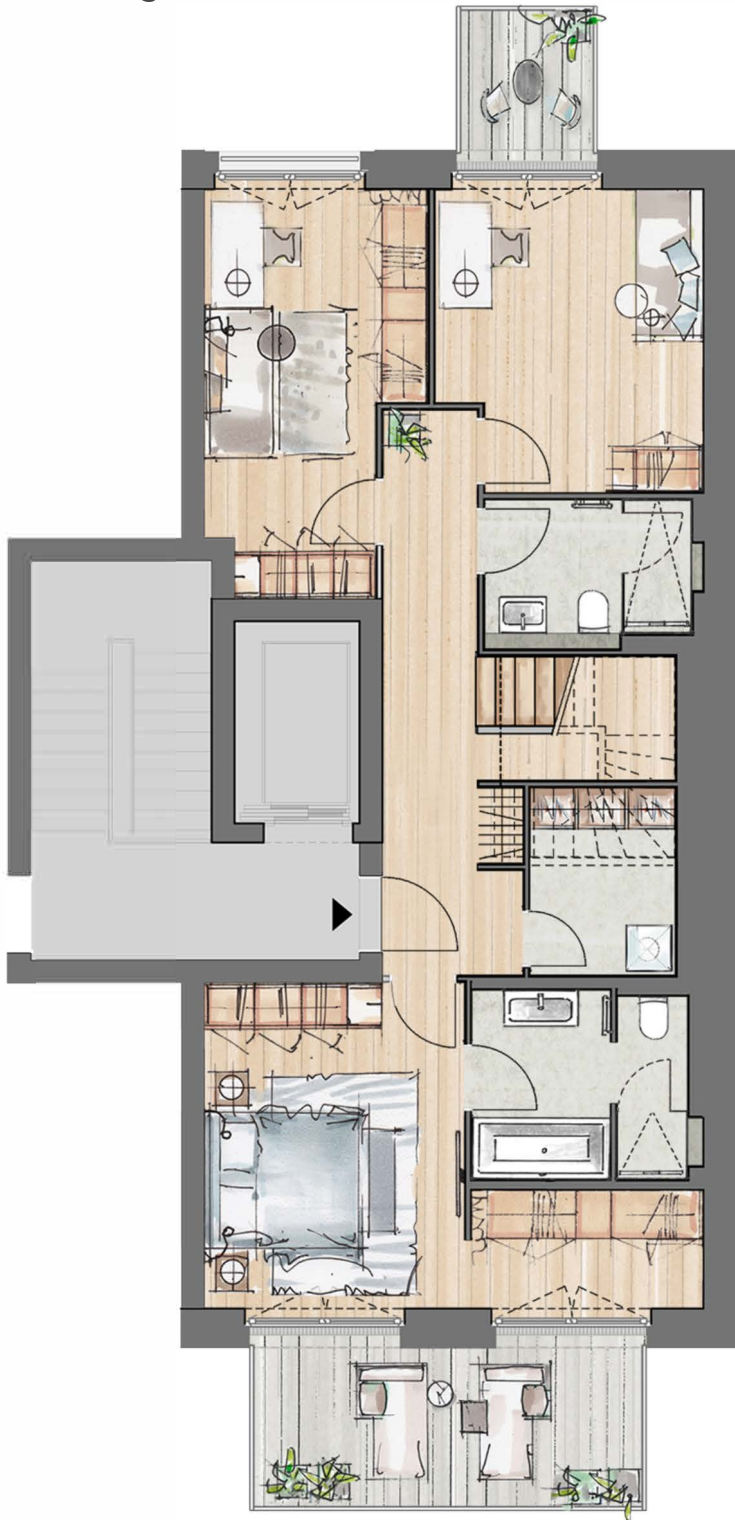


## WATERLOFTS

KANALSTRASSE



Maßstab ca. 1:100 (bei  
Ausdruck auf DIN A4)



### 3. Obergeschoss

Zimmer 1	20,2 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,2 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13,7 m <sup>2</sup>
Flur	11,6 m <sup>2</sup>
Bad	7,0 m <sup>2</sup>
D-Bad	5,3 m <sup>2</sup>
AR	4,6 m <sup>2</sup>
Balkon (50% von 11,2 m <sup>2</sup> )	5,60 m <sup>2</sup>
Balkon (50% von 3,50 m <sup>2</sup> )	1,75 m <sup>2</sup>

83,95 m<sup>2</sup>

### 4. Obergeschoss / Staffelgeschoss

Wohnen/ Küche	60,0 m <sup>2</sup>
WC	2,4 m <sup>2</sup>
Vorrat	1,8 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	9,40 m <sup>2</sup>
(50% von 18,80 m <sup>2</sup> )	

73,60 m<sup>2</sup>

 GÜNTHER  
FRANKE  
GRUBER  
BAUHERREN

  
BECKEN  
EST. 1978

### HINWEISE

Anschließende Außenwände, Brüstungen, Attiken nur beispielhaft. Küchen und Möblierung dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Hamburg, 15.12.2020