



Vermietungsservice von A bis Z.
Grossmann & Berger macht's.



Vermietungsservice: Referenzen

Unsere Referenzen

Ihre Zufriedenheit ist unser Kapital und das beste Fundament für eine langfristige Zusammenarbeit.



Lokaler Marktführer.

Wir sind einer der führenden Immobiliendienstleister für den Verkauf und die Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien und seit 1994 ein Beteiligungsunternehmen der HASPA Finanzholding. Mit mehreren Standorten u. a. in Hamburg und Berlin, an denen mehr als 160 Mitarbeiter tätig sind, sind wir flächendeckend auf dem norddeutschen Markt präsent. Dank unserer über 80-jährigen Erfahrung verfügen wir über eine umfassende Immobilienkompetenz.

kundige Expertise hinsichtlich der Grundriss- und Ausstattungsgestaltung einbringen. Entwickler und Eigentümer profitieren von unserer Beratung zu Mietkonditionen, unserem exklusiven Bestand an vorgemerkten Kunden und unserer Kompetenz, auch für die letzte freie Wohnung einen solventen Mieter zu finden. Mietinteressenten unterbreiten wir gemäß ihren Anforderungsprofilen passende Angebote in den attraktivsten Hamburger Lagen und begleiten sie persönlich bis zum Einzug.



Zufriedenheit auf allen Seiten.

Projektentwicklern, Vermietern und Mietern bietet Grossmann & Berger ein umfassendes Leistungsspektrum. Optimalerweise werden unsere Immobilienberater bereits in die Planungsphase eines Mietwohnungsprojektes einbezogen. So können sie frühzeitig ihre langjährige Erfahrung und sach-

Gebündelte Kompetenz.

Mit der HASPA, Deutschlands größter Sparkasse, steht uns ein Partner für das gesamte Spektrum an Finanzierungs- und Verwaltungsdienstleistungen zur Seite. Durch unsere Mitgliedschaft im BFW und im Immobilienverband Deutschland (IVD) sind wir bei Branchenveränderungen stets auf dem neuesten Stand.



Zufriedene Vermieter

Über 80 Jahre Erfahrung sprechen für sich.



Stets für Sie da

Unsere Telefonzentrale und unsere Immobilienshops gewährleisten beste Erreichbarkeit.



Perfekte Selektionsfunktion

Dank eines durch eine Software unterstützten Suchkundenmanagements.



Ihr Erfolgsteam

Ein langjährig eingespieltes Team und erfahrene Assistentinnen kümmern sich mit viel Engagement um Ihr Projekt.



Planung am Start

Wir machen uns stark für Ihre Immobilie. Und das von Anfang an.

Um Ihr Immobilienprojekt erfolgreich zu starten, bedarf es gründlicher Vorarbeit. Das wissen wir bei Grossmann & Berger aus jahrelanger Erfahrung in der Vermietung von Neubauprojekten. Wir entwickeln daher als Erstes, gemeinsam mit Ihnen, ein

umfassendes Konzept – effizient, professionell, exakt auf Sie und Ihre Wünsche zugeschnitten. Wir sorgen für die Optimierung der gesamten Planung und bieten Ihnen als Bauträger das komplette Service-Portfolio aus einer Hand.



Marktbeobachtung



Zielgruppenanalyse



Ausstattungsempfehlung



Standortanalyse



Grundrissoptimierung



Mietpreiskalkulation

Ihre Immobilie kann sich sehen lassen, und das zeigen wir auch.

Die individuelle Aufbereitung Ihrer Idee steht weit oben auf unserer Agenda. Mit aussagekräftigen Vertriebsunterlagen, von Profis gestaltet, machen wir

aus Ihrem Projekt eine Marke und sorgen so für eine zielgenaue Ansprache der passenden Kunden.



Projektname & Logo



Projekt-Homepage



Bauschild



Exposé oder Broschüre



Professionelle Grundrisse, Visualisierungen, Projektmodell



Musterwohnung (inkl. 360°-Rundgang)

Marketing im Blick

Ihr Projekt vermarkten heißt für uns Maßarbeit.



Maßarbeit

Um Ihre Immobilie erfolgreich zu bewerben, schöpfen wir sämtliche Vertriebskanäle aus. Wir erarbeiten einen durchdachten Marketingplan, der maßgeschneidert ist und genau zu Ihrem Projektprofil passt.



Direktmarketing

Wir sind hervorragend vernetzt. Dadurch sind wir in der Lage, frühzeitig mit einer umfangreichen Direktansprache zu punkten und unsere Kontakte sinnvoll zu nutzen.

- Vorgemerkte und aktive Suchkunden
- Unser HASPA-Netzwerk
- Ortsansässige, uns verbundene Firmenansprechpartner



Onlinemarketing

Erfolgreiches Onlinemarketing verwendet vielseitige Strategien. Wir bieten Ihnen profundes Know-how und stehen Ihnen mit einer erstklassigen Betreuung zur Seite.

- Hochwertig gestaltetes Online-Exposé für Immobilien
- Immobilienportale, G&B-Website und Projektwebsite
- Nutzung diverser Online-Vermarktungstools, z. B. Social Media
- Unsere G&B-App
- Versand des Vermietungsangebotes an zahlreiche Newsletter-Abonnenten



Printmarketing

Wir machen Ihr Projekt sichtbar – mit klassischen Instrumenten des Offline-Marketings. Dafür setzen wir ausdrucksstarke Printprodukte ein, die wir an unterschiedlichen Orten platzieren. Und prägen damit die Präsenz und Kommunikation in der Nachbarschaft sowie im weiteren Umkreis.

- Werbebanner, Planen oder Bauschilder
- Aushänge in unseren Immobilien-Shops und den HASPA-Filialen
- Professionell gestaltete Printanzeigen in der regionalen wie auch in der überregionalen Presse verstärken den Werbeeffect

Koordination im Griff

Termine, Besichtigungen, Absprachen und Verhandlungen – wir sorgen für einen perfekten Abschluss. Bis zur letzten Unterschrift.



Besichtigungen & Statusberichte

Unsere spezialisierten Vermietungsberater koordinieren sämtliche Termine und führen Besichtigungen durch, auch in den Abendstunden oder am Wochenende. Kunden haben die unterschiedlichsten Bedürfnisse, das wissen unsere Makler. Deshalb sind sie flexible, zuverlässige und kompetente Ansprechpartner.

- Ausführlicher Statusbericht: Wir liefern Ihnen wöchentlich ein Reporting zu allen Aktivitäten
- Immer an Ihrer Seite: Ihr persönlicher Projekt-Ansprechpartner



Bonitätsprüfung, Mietvertrag und Übergabe

Für den Abschluss eines rechtssicheren Mietvertrages garantieren wir eine fundierte Beratung genauso wie seriöse Verhandlungen. Profitieren Sie von unserer Kompetenz, auch für die letzte freie Wohnung einen solventen Mieter zu finden.

- Bonitätsprüfung und Zusendung von Selbstauskunftsbögen
- Mietvertragserstellung und Koordination zwischen Ihnen und dem Mieter
- Durchführung von Wohnungsübergaben



Vermietungsservice: **Kompetenz vor Ort**

Unser Team für Ihre Ziele

Gute Projekte beginnen mit einem guten Team – wir freuen uns auf Sie!

Wir finden, dass jedes Projekt einzigartig ist. Als traditionelles Immobilienunternehmen arbeiten wir deshalb strukturiert, sorgfältig und professionell. Eine enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden, die ausreichend Platz für individuelle Wünsche lässt, ist dabei die Grundlage unseres Geschäfts.

Gern können wir das Konzept für Ihr Projekt dann gemeinsam erarbeiten – ob in unseren Räumlichkeiten in der HafenCity oder bei einem Besuch in Ihrem Büro.

Sie möchten lieber verkaufen?

Wir helfen Ihnen kompetent weiter

Als Bauträger profitieren Sie von unserem abteilungsübergreifenden Service und unserer fachspezifischen Beratung: Einzelvertrieb der Wohnungen mit unseren Neubau-Experten, Veräußerung des Projektes en bloc durch unsere Zinshaus-Abteilung. Wie können wir Sie unterstützen und Ihr Projekt erfolgreich machen?

Sprechen Sie uns an und lernen Sie uns bei einem persönlichen Gespräch kennen.

Ihr Ansprechpartner:

Zoran Vujović

Tel.: 040-350 802-419

Fax: 040-52 59 76 72

z.vujovic@grossmann-berger.de

www.grossmann-berger.de

Grossmann & Berger GmbH

Shop HafenCity

Überseeboulevard 4-10

20457 Hamburg

Öffnungszeiten:

Mo.-Fr.: 10:00–18:00 Uhr

Sa.: nach Vereinbarung



