**Transaktion Investment Wohnen/Zinshaus**

**Zinshäuser in Hamburg und Lübeck vermittelt**

**Hamburg, 17. November 2022** –Grossmann & Berger, Mitglied von [German Property Partners](http://www.germanpropertypartners.de/de/) (GPP), war kürzlich bei Zinshaus-Transaktionen in Hamburg und Lübeck beratend tätig. „Die von uns begleiteten Verkäufe zeigen deutlich, dass sich die Kaufpreise auf einem spürbar niedrigeren Niveau einpendeln als noch zu Jahresbeginn“, so **Markus Witt**, zuständiger Immobilienberater Wohn-Investment bei Grossmann & Berger.

In **Hamburg-Eimsbüttel** wechselte ein Jugendstil-Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1900 den Besitzer. Die Transaktion der vollvermieteten Immobilie mit 19 Wohneinheiten fand unter Privatinvestoren statt. Das Haus steht auf einem rund 380 m² großen Grundstück in der Nähe der U-Bahn-Station „Lutterothstraße“ und verfügt über rund 960 m² Wohnfläche. Der Verkaufspreis entspricht in etwa dem 29-Fachen der derzeitigen Jahresnettokaltmiete.

Auch in **Lübeck** konnte Grossmann & Berger eine Transaktion unter Privatinvestoren vermitteln. Das vollvermietete Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1966 verfügt über 24 Wohneinheiten. Die vermietbare Fläche beläuft sich auf rund 1.520 m². Die Rotklinker-Wohnanlage befindet sich auf einem rund 2.200 m² großen Grundstück im Lübecker Stadtteil **Moisling**. Der Käufer zahlte das rund 19-Fache der derzeitigen Jahresnettokaltmiete.

Bildunterschrift:  
Die Rotklinker-Wohnanlage im Lübecker Stadtteil Moisling.

Bildquelle: Markus Witt / Grossmann & Berger GmbH

Die [Datenschutzrichtlinie](https://www.grossmann-berger.de/datenschutz/) von Grossmann & Berger finden Sie auf unserer Website. Hier finden Sie auch unsere [Pressemappe](https://www.grossmann-berger.de/news/pressemappe/) sowie die dazugehörigen [Nutzungsbedingungen](file:///\\file01\Marketing\Presse\Vorlagen\20180517_Dokumentation%20der%20Verarbeitungstaetigkeit%20nach%20DSGVO_Presse.docx). Wenn Sie zukünftig keine Informationen unserer Pressestelle mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an [presse@grossmann-berger.de](mailto:presse@grossmann-berger.de) mit dem Betreff "Abmeldung aus Presseverteiler".