**Rostock: Investmenttransaktion Gewerbe**

**Shoppingcenter „Doberaner Hof“ verkauft**

**Hamburg, 14. Juli 2022 –** Der Immobiliendienstleister Grossmann & Berger, Mitglied von German Property Partners (GPP), hat kürzlich den Verkauf des Shoppingcenters „Doberaner Hof“ in Rostock begleitet. Die FN Capital Holding Unternehmensgruppe kaufte das Ensemble von der REWE Group. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

**Mix aus Büro, Einzelhandel und einem Entwicklungsgrundstück**

Die Transaktion umfasst mehrere Bestandsobjekte mit einem Einkaufszentrum und ein Baugrundstück zur Erweiterung und Entwicklung. Zu den Bestandsobjekten gehören Büro- und Geschäftshäuser aus dem Jahr 1993/1994 und die denkmalgeschützte „Alte Knabenschule“ von 1878, die heute als Bürohaus genutzt wird. Zusammen verfügen die Immobilien über eine Gesamtmietfläche von rund 12.560 m², die Büro-, Praxis-, Gastronomie-, Einzelhandels- und Lagerflächen sowie drei Wohnungen beinhaltet. Die gesamte Grundstücksfläche der Transaktion umfasst rund 6.450 m².

**Revitalisierung der Bestandsflächen und Neubau**

Die FN Capital Holding Unternehmensgruppe, die bundesweit Objekte in allen Assetklassen erwirbt, möchte das Gesamtareal umfangreich entwickeln. Als Assetmanager wird die Firma 4 Q Invest aus Rostock bei der Optimierung und Revitalisierung der Flächen sowie bei der Positionierung des Einkaufzentrums als Marke vor Ort unterstützen. Zusätzlich wird 4 Q Invest die Steuerung und Realisierung des Neubauvorhabens mit einer Bruttogeschossfläche von rund 4.100 m² auf dem vorhandenen Entwicklungsgrundstück verantworten. Mehrere namhafte Interessenten aus dem Hotelgewerbe und Einzelhandel haben bereits Interesse für die Flächen bekundet. Der „Doberaner Hof“ soll nach seiner Revitalisierung mit einer Gesamtmietfläche von rund 16.540 m² langfristig im Bestand des Käufers bleiben.

**Zentrale Lage mit hoher Passantenfrequenz**

Das Ensemble befindet sich am Doberaner Platz in unmittelbarer Nähe zum Stadthafen und in westlicher Verlängerung der Fußgängerzone Kröpeliner Straße. Direkt vor dem Objekt befindet sich der „Doberaner Platz“, einer der wichtigsten Straßenbahnknotenpunkte Rostocks, der ein hohes Passantenaufkommen sicherstellt. Die Kröpeliner-Tor-Vorstadt gilt als Szeneviertel der Hansestadt und ist mit ihren vielen Kneipen, Cafés und Restaurants insbesondere bei Studenten beliebt.

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekte** | Ensemble aus Büro, Einzelhandel und einem Entwicklungsgrundstück |
| **Nutzungsart** | Einzelhandel, Büro, Entwicklungsgrundstück |
| **Stadt, Stadtteil** | Rostock, Kröpeliner-Tor-Vorstadt |
| **Straße** | Doberaner Straße 10, 11, 12 Stampfmüllerstraße 41, 42  Friedhofsweg 44a, 45,46 |
| **Verkäufer** | REWE Group |
| **Käufer** | FN Capital Holding Unternehmensgruppe |
| **Vermittler** | Grossmann & Berger GmbH |
| **Gesamtmietfläche** | ca.12.560 m² inkl. Neubau: ca. 16.540 m² |
| **Grundstück** | ca. 6.450 m² |

|  |  |
| --- | --- |
| N:\Presse\1_Dealmeldungen\DEALmeldungen Investment\03_Doberaner Hof\09 Fotos\Objekt\PSIMG_9908.jpg | Bildunterschrift:  Grossmann & Berger ist es gelungen, das Ensemble „Doberaner Hof“ an einen Investor zu vermitteln.  Quelle: Grossmann & Berger GmbH  Bildunterschrift:  Das Ensemble befindet sich am Doberaner Platz in unmittelbarer Nähe zum Stadthafen und in westlicher Verlängerung der Fußgängerzone Kröpeliner Straße.  Quelle: Grossmann & Berger GmbH |

Die [Datenschutzrichtlinie](https://www.grossmann-berger.de/datenschutz/) von Grossmann & Berger finden Sie auf unserer Website. Hier finden Sie auch unsere [Pressemappe](https://www.grossmann-berger.de/unternehmen/pressemappe) sowie die dazugehörigen [Nutzungsbedingungen](https://www.grossmann-berger.de/unternehmen/pressemappe/nutzungsbedingungen-presse). Wenn Sie zukünftig keine Informationen unserer Pressestelle mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an [presse@grossmann-berger.de](mailto:presse@grossmann-berger.de) mit dem Betreff "Abmeldung aus Presseverteiler".