

Sie wollen sich eine Ferienimmobilie als Kapitalanlage anschaffen? Mit dieser Checkliste haben Sie schnell einen Überblick, was es dabei alles zu beachten gibt:

### Lage der Immobilie - Analyse des Standortes

- Touristische Erholungsmöglichkeiten
- Beliebtheit als Urlaubsregion
- Optimale Infrastruktur
- Attraktivität der Umgebung

---

---

---

---

### Professionelle Verwaltung

- Buchungsmanagement
- Vor-Ort-Betreuung der Feriengäste
- Reinigungsservice
- Regelmäßige Pflege (z.B. Kleinreparaturen)

---

---

---

---

### Qualität der Ausstattung

- Moderne Einrichtung
- Praktikable Möbel
- Langlebige und pflegeleichte Ausstattungsmaterialien

---

---

---

---

## Eigennutzung oder reine Kapitalanlage

- Ist eine Eigennutzung der Ferienimmobilie zulässig?  
Beachten Sie hierfür die baurechtlichen Rahmenbedingungen
  - Wie wichtig ist Ihnen die Möglichkeit der Eigennutzung?  
Oder handelt es sich hierbei um ein reines Investment (Vermietung)?
- 
- 
- 
- 

## Beratung bzgl. Finanzierung

- Hausbank oder ein weiteres Angebot einer ortsansässigen Bank
  - Vergleich der Konditionen
- 
- 
- 
- 

## Beratung bzgl. Steuern

- Steuerliche Aspekte
  - Höhe der Grunderwerbssteuer
- 
- 
- 
- 

Wenn Sie mehr über das Thema **Ferienimmobilien als Kapitalanlage** wissen möchten, freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen:

### Team Kapitalanlagen

Bleichenbrücke 9, 20354 Hamburg

Tel. +49 (0)40/350 80 2-249

[kapitalanlagen@grossmann-berger.de](mailto:kapitalanlagen@grossmann-berger.de)

[grossmann-berger.de](http://grossmann-berger.de)