

# BAUFELD 82a1

BAAKENHAFEN

## WHG. M 1

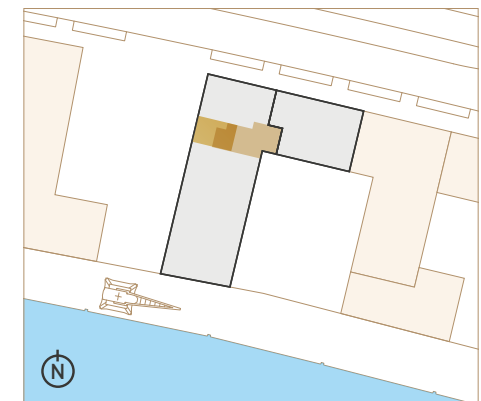
Haus 01 | EG / ZG

Privatgarten als Sondernutzung



Entree	9,1 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	11,2 m <sup>2</sup>
WC	2,0 m <sup>2</sup>
Abst.	1,3 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	18,7 m <sup>2</sup>
Treppe	1,7 m <sup>2</sup>
Empore	32,7 m <sup>2</sup>
Abst.	3,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,0 m <sup>2</sup>
Bad	7,0 m <sup>2</sup>
Loggia	1,9 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>119,4 m<sup>2</sup></b>

Lage im Objekt



5 m

Die nachfolgenden Pläne sind nur insoweit verbindlich, als in ihren Darstellungen enthalten sind, auf die in der Urkunde Bezug genommen wird. Im Übrigen sind die Darstellungen nur beispielhaft und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt insoweit keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen können sich aufgrund von Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben. Die Wohnflächenberechnung erfolgt gemäß WoFIV