VILLA SEEBLICK

VERKAUFS- UND RESERVIERUNGSLISTE

Stand 25.04.2023

Whg.-Nr.	Lage	Merkmale	Zimmer	Schlafzimmer/ Bäder	Wohnfläche	Balkon- und Terassenflachen	Nutzfläche gesamt[1]	Wohnfläche gesamt	Kaufpreis[2]	Kaufpreis netto[3]	Status
1	Erdgeschoss	Terrasse und Sondernutzung	3	2/1	95,00 m²	47,00 m²	142,00 m²	118,50 m²	1.334.310 €	1.244.250 €	
2	Erdgeschoss	Garten und Austritt	2	2/1	75,40 m²	36,20 m²	111,60 m²	93,50 m²	1.066.949 €	995.882 €	
3	1. Obergeschoss	zusätzliche Terrasse	3	1/1	78,90 m²	36,90 m²	115,80 m²	97,40 m²	1.232.451 €	1.158.465 €	
4	1. Obergeschoss		3	2/1	73,10 m²	2,90 m²	76,00 m²	74,50 m²	1.018.148 €	961.502 €	
5	2. Obergeschoss	zusätzlicher Seitenbalkon	2	2/1	79,00 m²	7,00 m²	86,00 m²	82,50 m²	1.258.950 €	1.196.250 €	
6	2. Obegreschoss		3	2/1	73,20 m²	3,00 m²	76,20 m²	74,50 m²	1.136.870 €	1.080.250 €	**reserviert**

[1]Netto-Raumfläche (NRF) gemäß DIN 277-1 (alles ca.-Angaben).
[2]Kaufpreis für die gemäß Baubeschreibung schlüsselfertig ausgebaute Wohneinheit. Balkon- und Terrassenflächen wurden zu 50 % eingerechnet.
[3]Kaufpreis (netto) bei gewerblicher Ferienvermietung. Zuzüglich zum ausgewiesenen Kaufpreis (netto) ist die geltende Umsatzsteuer gemäß § 13b UstG vom Käufer abzuführen.
Erhöhte Abschreibung nach § 10f und 7i EstG möglich (Denkmal-AFA). Angaben freibleibend. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die mit dem Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Kosten, Steuern und Abgaben (Notariatsgebühren, Grunderwerbsteuer, Gerichtskosten) sowie etwaige Finanzierungskosten sind vom Käufer zu tragen. **Die Kaufpreise sind für den Käufer provisionsfrei.**

Angabenvorbehalt: Die in den Unterlagen von Grossmann und Berger gemachten Angaben stammen von den jeweiligen Auftraggebern und dienen lediglich der Orientierung der Interessenten, sie sind daher unverbindlich und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich. Möblierungen und Küchen dienen lediglich als Gestaltungsvorschläge, ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit sie nicht in der Baubeschreibung enthalten sind, besteht nicht. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Baurechtliche und/oder bautechnische Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend für die Wohnungen ist der notariell geschlossene Kaufvertrag.

Grossmann & Berger